

ALLEGATO A)

Tabella dei diritti di segreteria dovuti al Comune di Forlì per procedimenti di competenza del Servizio Edilizia o del SUAP, ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. n. 160/2010.

TIPOLOGIA DIRITTI DI SEGRETERIA	Importo €	Importo per Istanze in sanatoria €
Istanze (tutte) aventi per oggetto opere direttamente ed esclusivamente finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	0,00	
CILA:		
CILA	100,00	150,00
CILA con pareri e/o atti presupposti	150,00	200,00
SCIA - importi base:		
SCIA di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione	400,00	500,00
SCIA di restauro scientifico, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione conservativa	300,00	350,00
SCIA pertinenza, piscina	200,00	250,00
SCIA altri interventi edilizi e relative varianti	150,00	200,00
SCIA di variante ai sensi dell'art. 22 L.R. 15/2013 (varianti minori e varianti essenziali), ad esclusione delle varianti di cui alla casistica precedente	200,00	250,00
SCIA - importi aggiuntivi:		
SCIA con Piano di riconversione e ammodernamento dell'azienda agricola (PRA) - <u>in aggiunta all'importo base</u>	+100,00	+ 130,00
Permesso di Costruire (PdC) e Procedimento Unico (PU) - importi base:		
Permesso di Costruire (PdC) e Procedimento Unico (PU)	500,00	600,00
Permesso di Costruire (PdC) e Procedimento Unico (PU) in deroga	600,00	
Permesso di Costruire (PdC) e Procedimento Unico (PU) convenzionati	600,00	700,00
Permesso di Costruire (PdC) e Procedimento Unico (PU) - importi aggiuntivi:		
Permesso di Costruire (PdC) e Procedimento Unico (PU) con Piano di riconversione e ammodernamento dell'azienda agricola (PRA) - <u>in aggiunta all'importo base</u>	+150,00	+200,00

Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA):	Importo €	Importo per istanze in sanatoria €
Deposito SCCEA totale o parziale	150,00	
Deposito SCCEA contenente SCIA con variante finale	300,00	
Altre Istanze		
Titoli edilizi/pareri assolti in procedure speciali (es. Autorizzazione Unica, VIA)	400,00	
Presentazione di Piano di riconversione e ammodernamento dell'azienda agricola (PRA)	150,00	
PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) per gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili,	1.000,00	1.100,00
PAS con opere connesse soggette all'espropriazione per pubblica utilità/accordi bonari	1.000,00	1.100,00
DIL (Denuncia di Inizio Lavori)	150,00	200,00
Istanza di Conferenza di Servizi preventiva per la richiesta di atti di assenso e propedeutica alla presentazione deposito del titolo edilizio	150,00	
Valutazione preventiva	300,00	
Richiesta di parere preventivo della CQAP (Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio)	50,00	
Comunicazione per proroga inizio o fine lavori o per cambio di intestazione, voltura	50,00	
Richiesta di deroga al Regolamento Igienico Sanitario	150,00	
Richiesta di applicazione sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione art. 14, 15 LR. 23/2004	300,00	
Alloggi in diritto di superficie nel PEEP – Trasformazione del diritto di superficie in proprietà	100,00	
Alloggi in proprietà nel Peep - Eliminazione dei vincoli	100,00	
Alloggi nel Peep convenzionati ai sensi del DPR 380/2001 – Risoluzione della convenzione	100,00	
Alloggi in diritto di superficie nel PEEP – Valutazione del prezzo di vendita o di locazione	100,00	
Edilizia convenzionata ai sensi della L. 10/1977 o delle Leggi regionali 31/2002-15/2013 – Risoluzione della convenzione	100,00	
Risoluzione della convenzione di edilizia residenziale pubblica	100,00	
Idoneità alloggi (importo deliberato con Delibera di G.C. n. 532/2024)	105,00	
Altro tipo di attestazione e certificazione.	50,00	

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE SISMICHE IN AGGIUNTA AL RIMBORSO FORFETTARIO PREVISTO DALL'ALLEGATO 3 DELLA D.G.R. 1744/2025	Importo €	Importo per Istanze in sanatoria €
Istanze di autorizzazione sismica	70,00	140,00
Istanze di deposito sismico	50,00	100,00
Varianti sostanziali – autorizzazione sismica	35,00	
Varianti sostanziali – deposito sismico	25,00	
Proroga validità titolo abilitativo sismico	30,00	
Interventi privi di rilevanza sismica non connesse a istanze edilizie	20,00	
Regolarizzazione strutturale - Interventi privi di rilevanza Caso 1C (IPRiPI/VNS) – sanatoria e/o tolleranze costruttive	30,00	30,00
Asseverazione conformità opere ante classificazione sismica Caso 2 – sanatoria e/o tolleranze costruttive	20,00	20,00

N.B.:

- In caso di interventi soggetti al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica o di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica è dovuto l'importo dei diritti di segreteria indicati nella Tabella ALLEGATO B);

- Sismica: la quantificazione dei diritti di segreteria dovuta è operata con riferimento all'intervento di maggiore rilevanza, considerata l'assorbente della pratica minore nella maggiore.