



COMUNE DI FORLÌ CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 09 Giugno 2026

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 09 Giugno 2026 alle ore 15:00 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.
1	ASCARI RACCAGNI ALESSANDRA	X		18	MARABINI GIULIO	X	
2	BARTOLINI DAMIANO	X		19	MASSA ELISA	X	
3	BENTIVOGLI ALBERTO JUNIOR	X		20	MEZZACAPO DANIELE		X
4	BRUNELLI EROS	X		21	MORGAGNI FEDERICO	X	
5	BUCCI GIOVANNI	X		22	PALA VINICIO		X
6	CATALANO MARCO		X	23	PIERI ENRICO	X	
7	CATTANI FLAVIA		X	24	POGGI LORETTA		X
8	CEREDI LORIS		X	25	POMPIGNOLI MASSIMILIANO		X
9	COLANGELO ELENA	X		26	RAGNI FABRIZIO	X	
10	CRISPINO LUCIA		X	27	RINALDINI GRAZIANO	X	
11	D'AIELLO ALFONSO CRISTIAN	X		28	SARAGONI DANIELA		X
12	FAGNOLI GABRIELLA	X		29	SCIRRI DIANA		X
13	FARNETI PAOLO		X	30	TASSINARI CRISTINA		X
14	GALLOZZI LEONARDO	X		31	VALLI MICHELE		X
15	GASPERINI ALESSANDRO	X		32	VERSARI GIULIA	X	
16	GENTILI ALBERTO		X	33	ZATTINI GIAN LUCA		X
17	LEUCCI MATTEO		X				

TOTALE PRESENTI: 17

TOTALE ASSENTI: 16

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA ALESSANDRA NERI.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri COLANGELO ELENA, D'AIELLO ALFONSO CRISTIAN, VERSARI GIULIA.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri PETETTA GIUSEPPE, BARTOLINI LUCA, SANSAVINI ANGELICA, BRAVI KEVIN, CASARA PAOLA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Presidente ELISA MASSA pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 24

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA AGEVOLATA (DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 10.01.2011 E S.M.I.) MODIFICATO A SEGUITO DELLA SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N. 01 DEL 08.01.2026

In merito era stato distribuito a ciascun Consigliere il partito di deliberazione di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si fa esplicito riferimento al resoconto verbale che sarà riportato a parte nella trascrizione del dibattito della seduta consiliare, nel quale sono riportati in maniera dettagliata gli interventi succedutisi.

La Presidente del Consiglio, Elisa Massa, introduce la proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio comunale concernente l'oggetto.

Successivamente la Presidente passa la parola all'Ass. Sansavini che illustra l'argomento.

La Presidente apre poi la discussione, come si evince da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio.

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento per la gestione degli alloggi comunali di Edilizia Agevolata, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 10.01.2011 e successivamente modificato con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 del 31.07.2018 e n. 36 del 29.04.2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19.03.2026 "Sentenza della Corte Costituzionale n. 1 datata 08 gennaio 2026 – sospensione efficacia graduatoria comunale per le assegnazioni alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Agevolata – Indirizzi"

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 01 del 08.01.2026 depositata l'8 gennaio 2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lett. c-1), della L.R. Toscana 2/2019, recante «Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)», nella parte in cui si attribuiscono punteggi aggiuntivi in graduatoria per la cosiddetta "storicità della presenza", consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, censurando un criterio che attribuisce rilievo preponderante a una condizione non direttamente collegata al bisogno abitativo, a fronte della finalità dell'ERP di «assicurare il soddisfacimento del bisogno primario ad una abitazione».

CONSIDERATO che la sentenza sopra citata chiarisce espressamente che la "storicità della presenza sul territorio" «non si correla allo stato di disagio del richiedente», il quale deve, invece, essere valutato alla luce delle condizioni che più rispecchiano la situazione di bisogno tra le quali risulta espressiva, ad esempio, la "durata del bisogno"

e che «il protrarsi dell’attesa può opportunamente riflettersi nell’anzianità di presenza nella graduatoria di assegnazione», quale indice dell’acuirsi della sofferenza abitativa;

PRESO ATTO che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 10.01.2011, venne approvato il Regolamento per l’assegnazione di alloggi in locazione abitativa agevolata permanente o a termine (Edilizia Agevolata), come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2025, in cui si prevede, al comma 2 dell’art. 7 “Criteri generali di redazione delle graduatorie e criteri di priorità” che: “all’interno di ogni graduatoria tipologica le domande sono distinte in due sotto fasce: la prima comprendente tutti i nuclei familiari residenti nel Comune di Forlì da almeno 5 anni consecutivi alla data di presentazione della domanda; la seconda dai nuclei familiari aventi un’anzianità di residenza nel territorio comunale inferiore ai 5 anni. Quindi, all’interno delle due sotto fasce indicate, le domande sono ordinate in base al redditi ISEE del nucleo, con priorità ai redditi più bassi”;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere ad aggiornare le disposizioni regolamentari contenute nel predetto art. 7, al fine di eliminare il criterio di priorità premiale correlato alla condizione di anzianità di residenza nel Comune del richiedente, recependo, in tal modo, i principi indicati nella predetta sentenza della Corte Costituzionale;

ATTESO che il testo aggiornato dell’art. 7 del Regolamento per l’assegnazione di alloggi in locazione abitativa agevolata permanente o a termine (Edilizia Agevolata) corrisponde a quanto riportato nell’**allegato A)** alla presente deliberazione e che quindi il testo integrale aggiornato del Regolamento in questione è riportato nell’**allegato B)** quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRECISATO che, in applicazione del regolamento comunale indicato ai punti precedenti (Edilizia Agevolata), la presentazione di nuove domande - o l’istanza per l’aggiornamento di posizioni già presenti in graduatoria - avviene secondo la modalità del “bando aperto” consentendo la presentazione in modo continuativo delle istanze, con aggiornamenti periodici delle corrispondenti graduatorie tipologiche;

VALUTATA l’opportunità, nel rispetto del principio di conservazione degli atti amministrativi (per cui l’efficacia dei provvedimenti della Pubblica Amministrazione deve essere sempre salvaguardata), di assicurare l’efficacia delle attuali graduatorie tipologiche comunali, provvedendo alla loro correzione d’ufficio con l’eliminazione del criterio di priorità basato sull’anzianità di residenza nel Comune del richiedente;

RITENUTO, quindi, di demandare a successivi atti gestionali assunti dal dirigente del Servizio Welfare e Sussidiarietà in ordine :

- A) alla pubblicazione di un avviso che comunichi la modifica del criterio di redazione delle graduatorie tipologiche da applicare alle future domande presentate;
- B) all’adeguamento della modulistica utilizzata per la presentazione delle istanze;
- C) alla pubblicazione delle graduatorie tipologiche previgenti aggiornate e riviste alla luce della modifica regolamentare come sopra esplicita;
- D) alla correzione d’ufficio, in sede istruttoria, dei punteggi riportati nelle domande pervenute nelle more della della pubblicazione del predetto avviso pubblico;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’Ente;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Servizio Welfare e Sussidiarietà, reso ai sensi dell'art. 49, c.1, del TUEL n. 267/2000;

ACQUISITO, altresì, il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Con votazione effettuata in forma palese mediante procedimento elettronico, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 20 (entrati Crispino, Tassinari, Valli)

- Voti favorevoli: 20
- Voti contrari: 0
- Votanti: 20
- Astenuti: 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le regioni e le motivazioni indicate in premessa che s'intendono si integralmente richiamate, le modifiche al testo dell'art. 7 del Regolamento comunale per la gestione degli alloggi comunali di Edilizia Agevolata, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 10.01.2011 e s.m.i., così come indicato nel testo **allegato A)** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

2. **DI DARE ATTO**, pertanto, che il testo nella versione integrale ed aggiornata del suddetto regolamento corrisponde a quanto riportato nell'**allegato B)** alla presente deliberazione;

3. **DI DEMANDARE** a successivi atti gestionali assunti dal dirigente del Servizio Welfare e Sussidiarietà in ordine:

- A) alla pubblicazione di un avviso che comunichi la modifica del criterio di redazione delle graduatorie tipologiche da applicare alle future domande presentate;
- B) all'adeguamento della modulistica utilizzata per la presentazione delle istanze;
- C) alla pubblicazione delle graduatorie tipologiche previgenti aggiornate e riviste alla luce della modifica regolamentale come sopra esplicita;
- D) alla correzione d'ufficio, in sede istruttoria, dei punteggi riportati nelle domande pervenute nelle more della della pubblicazione del predetto avviso pubblico;

4. **DI DARE ATTO** che dalla data di entrata in vigore del presente atto è disapplicata ogni altra disposizione, emanata dal Comune di Forlì, contraria o incompatibile con il testo deliberato;

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, con votazione effettuata in forma palese mediante procedimento elettronico, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 20 (entrati Crispino, Tassinari, Valli)

- Voti favorevoli: 20
- Voti contrari: 0

- Votanti: 20
- Astenuti: 0

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.